|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Медиацентр атомнойпромышленности[atommedia.online](https://atommedia.online/) | **Пресс-релиз**28.11.24 |

**Первый в России договор о комплексном развитии территории ЗАТО подписан в Сарове**

*Он даст импульс преобразованию городской инфраструктуры, позволит расселить жителей из ветхого жилья и обеспечит доступным жильем молодёжь*

Первый в России договор о комплексном развитии территории ЗАТО подписан в Сарове (Нижегородская область). Новый микрорайон в ЗАТО Саров появится рядом с улицами Менделеева, Кутузова и Озерной. Там построят современный жилой комплекс, детский сад на 125 мест, обновят элементы городской среды и инженерные сети.

Реализация проекта позволит переселить жителей из 11 ветхих домов в новые комфортные условия, а также обеспечить жильём молодых специалистов.

«Реализация договора комплексного развития территории позволит создать комфортные условия для жизни и работы молодых ученых, педагогов и врачей, которые вносят вклад в развитие атомной отрасли в целом, и Сарова в частности», – отметил глава города Алексей Сафронов.

Особое внимание будет уделено благоустройству окружающего парка, на что застройщик вложит более 100 млн рублей. В частности, там установят новое освещение и займутся развитием улично-дорожной инфраструктуры.

«В крупных городах заключение договоров о комплексном развитии территорий с региональной и муниципальной властью стало для девелоперов явлением достаточно частым. Это выгодно всем заинтересованным сторонам. У инвестора появляются дополнительные возможности по возврату вложенных средств и дополнительная государственная поддержка. Город получает не просто новые дома, а целый благоустроенный жилой район в рамках единой продуманной концепции. Для жителей это комфортные для жизни современные пространства со всей необходимой сервисной инфраструктурой в шаговой доступности», – рассказал заместитель директора Департамента по взаимодействию с регионами госкорпорации «Росатом» Карен Малхасян.

«В закрытых городах, в принципе, слабо развивается новое жилищное строительство. Здесь мы видим, одновременно, и комплексное развитие территорий, и новый объект жилищного строительства – это тот факт, которым стоит гордиться», – рассказала директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России Мария Синичич.

**Справка:**

Программа КРТ разработана Минстроем России. Её основными задачами являются развитие поселений и городов, улучшение их внешнего облика, повышение качества и комфорта городской среды и развитие всей необходимой инфраструктуры и благоустройство территорий.

Правительство РФ и региональные власти в партнерстве с крупными российскими компаниями уделяют большое внимание росту качества жизни населения страны. Эта деятельность включает в себя ускорение реализации национальных проектов, комплексное улучшение жилищных условий граждан, уровня доступности медицины, развитие инфраструктуры. Предприятия госкорпорации «Росатом» принимают активное участие в этой работе.